

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل پاییز ۱۳۹۹

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل پاییز ۱۳۹۹ به عدد ۸۵۰٫۱ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۶۹۸٫۸)، ۲۱٫۶ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه

درصد تغییرات شاخص قیمت نسبت به فصل مشابه سال قبل معادل ۱۰۱٫۶ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۷۱٫۴) ۳۰٫۲ واحد درصد افزایش داشته است.

در بین تمامی گروه‌های اجرایی، گروه «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۶۳٫۵ درصد بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. در همین دوره کمترین درصد تغییر نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرایی «خدمات» با ۴۰٫۳ درصد افزایش بوده است.

تورم سالانه

درصد تغییرات میانگین شاخص چهار فصل منتهی به فصل پاییز سال ۱۳۹۹ نسبت به میانگین شاخص چهار فصل منتهی به پاییز سال ۱۳۹۸ (تورم سالانه)، معادل ۵۹٫۶ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۴۰٫۸) ۱۸٫۸ واحد درصد افزایش داشته است.

بیشترین نرخ تورم شاخص کل در یک سال گذشته مربوط به پاییز ۱۳۹۹ که معادل با ۵۹٫۶ درصد و کمترین نرخ تورم سالانه مربوط به بهار ۱۳۹۹ که معادل ۲۹٫۳ درصد بوده است.

در بین گروه‌های اجرایی نیز بیشترین نرخ تورم در همین دوره مربوط به گروه اجرایی «آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده» با ۱۰۵٫۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم با ۲۵٫۵ درصد افزایش متعلق به گروه «شیشه» بوده است.

تورم فصلی

درصد تغییرات شاخص قیمت کل نهاده‌های ساختمانی در پاییز ۱۳۹۹ نسبت به فصل قبل معادل ۲۱٫۶ درصد بوده است که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۳۰٫۳) ۸٫۷ واحد درصد کاهش داشته است.

بیشترین تورم فصلی در طول یک سال گذشته مربوط به فصل تابستان ۹۹ معادل ۳۰٫۳ درصد و کمترین درصد تغییر فصلی شاخص کل مربوط به زمستان ۱۳۹۸ با ۸٫۴ درصد تغییر بوده است.

در همین فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین درصد تغییر فصلی مربوط به گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۴۸٫۲ درصد افزایش و کمترین درصد تغییر نیز مربوط به گروه اجرایی «خدمات» با ۵٫۵ درصد افزایش بوده است.

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل پاییز ۱۳۹۹ و فصل پاییز ۱۳۹۸

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل پاییز ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)	درصد تغییر پاییز ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر پاییز ۱۳۹۹ نسبت به		شاخص فصل پاییز ۱۳۹۹	ضریب اهمیت سال پایه	اقلام و شاخص کل
	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل			
۵۹.۶	۲۷.۴	۳.۴	۱۰۱.۶	۲۱.۶	۸۵۰.۱	۱۰۰	کل بخش ساختمان
۵۶.۰	۴۶.۷	-۰.۱	۱۰۷.۸	۴۸.۲	۸۳۹.۴	۱۴.۹۶	گروه سیمان بتن شن ماسه
۴۸.۱	۲۷.۸	۶.۶	۸۰.۴	۳۱.۴	۷۸۲.۳	۰.۹۶	گروه گچ و گچ کاری
۶۲.۴	۴۹.۴	۵.۳	۹۶.۹	۲۳.۸	۷۱۹.۹	۵.۱۹	گروه انواع بلوک سفال آجر
۵۶.۴	۳۲.۰	۱.۳	۱۰۱.۹	۳۰.۵	۷۷۷.۳	۲.۹۶	گروه موزاییک کاشی سرامیک
۶۷.۲	۳۰.۲	۹.۹	۱۱۰.۹	۳۱.۰	۷۸۹.۷	۹.۷۹	گروه سنگ
							گروه آهن آلات میلگرد پروفیل
۱۰۵.۵	۲۴.۶	۱۱.۳	۱۶۳.۵	۷.۷	۱۰۷۹.۵	۱۸.۲	درب و پنجره و نرده
۵۱.۹	۲۶.۶	۲.۰	۱۰۷.۷	۳۱.۵	۱۱۶۵.۶	۷.۷۹	گروه چوب
۴۷.۱	-۲.۸	-۵.۳	۱۲۳.۵	۳۷.۹	۱۱۷۸.۲	۱.۳۱	گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت
۴۱.۸	۹.۷	-۰.۶	۸۲.۷	۲۰.۲	۱۰۲۱.۲	۱.۳۱	گروه شیرآلات بهداشتی
							گروه تاسیسات مکانیکی و انواع
۷۳.۰	۲۰.۳	۴.۰	۱۳۲.۳	۲۷.۲	۱۳۱۳.۷	۳.۲۶	عایق حرارتی
۵۱.۵	۲۴.۵	۰.۶	۹۰.۹	۱۹.۸	۱۰۹۸.۴	۲.۶۵	گروه یراق آلات درب و پنجره
۳۶.۳	۱۸.۴	-۱.۰	۷۸.۱	۲۶.۵	۱۱۱۴.۵	۱.۵	گروه نقاشی ساختمان
۵۵.۲	۲۸.۲	۳.۰	۱۰۵.۱	۳۲.۷	۱۳۲۵.۶	۳.۲۶	گروه تاسیسات برقی
۲۵.۵	۵.۲	۰.۲	۴۴	۹.۹	۵۸۲.۳	۱.۳۱	گروه شیشه
۳۱.۳	۲۲.۸	۰.۰	۴۰.۳	۵.۵	۴۸۴.۳	۲۵.۵۵	گروه خدمات

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

صد تغییر سالانه	متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	دوره زمانی
۰.۰	۱۰۰.۰	۱۰۸.۱	۹۸.۶	۹۷.۴	۹۶.۰	.....۱۳۹۰
۳۶.۷	۱۳۶.۷	۱۵۲.۹	۱۴۵.۴	۱۳۱.۶	۱۱۶.۹	.....۱۳۹۱
۲۳.۸	۱۶۹.۳	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۷۰.۱	.....۱۳۹۲
۶.۷	۱۸۰.۵	۱۷۴.۹	۱۸۴.۷	۱۸۴.۴	۱۷۸.۱	.....۱۳۹۳
-۱.۸	۱۷۷.۲	۱۷۵.۷	۱۷۶.۱	۱۷۸.۷	۱۷۸.۳	.....۱۳۹۴
۶.۶	۱۸۸.۹	۱۹۱.۶	۱۹۳.۵	۱۸۶.۶	۱۸۳.۹	.....۱۳۹۵
۱۲.۳	۲۱۲.۱	۲۲۳.۱	۲۱۶.۷	۲۱۱.۶	۱۹۷.۱	.....۱۳۹۶
۴۷.۸	۳۱۳.۴	۳۵۶.۴	۳۳۱.۰	۳۱۵.۴	۲۵۰.۸	.....۱۳۹۷
۳۵.۱	۴۲۳.۴	۴۵۷.۴	۴۲۱.۸	۴۰۷.۷	۴۰۶.۹	.....۱۳۹۸
			۸۵۰.۱	۶۹۸.۸	۵۳۶.۵	.....۱۳۹۹

۳. درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران به تفکیک فصل در سالهای مختلف (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	نرخ تورم فصلی (درصد تغییر نسبت به فصل قبل)	نرخ تورم نقطه به نقطه (درصد) تغییر نسبت به فصل مشابه سال قبل)	نرخ تورم (درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل یا سال مورد نظر نسبت به دوره مشابه سال قبل)
۱۳۹۴	×	×	-۱.۸
بهار	۱.۹	۰.۱	۵.۴
تابستان	۰.۲	-۳.۱	۲.۴
پاییز	-۱.۴	-۴.۶	-۱.۳
زمستان	-۰.۲	۰.۵	-۱.۸
۱۳۹۵	×	×	۶.۶
بهار	۴.۷	۳.۱	-۱.۱
تابستان	۱.۴	۴.۴	۰.۸
پاییز	۳.۷	۹.۹	۴.۵
زمستان	-۱.۰	۹.۱	۶.۶
۱۳۹۶	×	×	۱۲.۳
بهار	۲.۹	۷.۲	۷.۶
تابستان	۷.۳	۱۳.۴	۹.۹
پاییز	۲.۴	۱۲.۰	۱۰.۴
زمستان	۳.۰	۱۶.۴	۱۲.۳
۱۳۹۷	×	×	۴۷.۸
بهار	۱۲.۴	۲۷,۲۵	۱۷.۴
تابستان	۲۵.۷	۴۹.۱	۲۶.۷
پاییز	۴.۹	۵۲.۸	۳۷.۳
زمستان	۷.۷	۵۹.۷	۴۷.۸
۱۳۹۸	×	×	۳۵.۱
بهار	۱۴.۱	۶۲.۲	۵۶.۳
تابستان	۰.۲	۲۹.۳	۴۹.۳
پاییز	۳.۴	۲۷.۴	۴۲.۲
زمستان	۸.۴	۲۸.۳	۳۵.۱
۱۳۹۹	×	×	۳۵.۱
بهار	۱۷.۳	۳۱.۹	۲۹.۳
تابستان	۳۰.۳	۷۱.۴	۴۰.۸
پاییز	۲۱,۶	۱۰۱,۶	۵۹,۶
زمستان			